

Общество с ограниченной ответственностью фирма «АНТИКА»

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

по строительству жилого дома «NEW Готика» по ул. Касаткина
Вахитовского района г. Казани

Информация о застройщике

1. Полное наименование организации и местонахождение Юридический адрес Фактический адрес телефон	Общество с ограниченной ответственностью фирма «Антика» 420078, г. Казань, Гладилова, 17 420012, г. Казань, Спартаковская 6А 526-53-45 С понедельника по пятницу с 9-00 до 18-00
2. Свидетельство о государственной регистрации застройщика	Свидетельство о государственной регистрации учредительных документов в новой редакции № 4619ю-к (16:50:04) от 21 февраля 2000г., первоначально зарегистрировано 20.11.1996г. регистрационный № 04-336
3. Данные об учредителях застройщика	Учредителями ООО фирма «Антика» являются Горник Л.Г.-33,3%, Кипенко О.Л.-33,3%, Пшеничников А.С.-33,3%.
4. Информация о проектах строительства объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течении 3-х лет предшествующих опубликованию данной декларации	За период 2002-2005гг. были построены и введены в эксплуатацию 4-х этажный 14 квартирный жилой дом с офисными помещениями по ул. Касаткина, 15 и 5-ти этажный 6 квартирный жилой дом по ул. Касаткина, 15 «А» с офисными помещениями. В апреле 2009 года введен в эксплуатацию комплекс жилых домов «Дворцовая набережная» на 69 квартир со встроенными автостоянками по ул.

	Федосеевская .
5. Лицензия	Лицензия ГС-1-77-01-27-0-1656015517-020481-1 выдана Федеральным агентством по строительству и ЖКХ, действительна по 20.12.2009г.
6. Финансовое состояние: - величина собственных денежных средств - финансовый результат - размер кредиторской задолженности	Финансовое состояние ООО «Антика» по состоянию на 01.01.10г. - оборотные активы – 95828 тыс.руб. финансовый результат (чистая прибыль) – 27100 тыс.руб. размер кредиторской задолженности – 62079 тыс.руб.

Информация о проекте строительства

1.Цель строительства	Строительство 10 этажного жилого дома
2. Этапы и срок реализации строительства	Строительство начато в мае 2008 года и планируется закончить в июне 2011 года.
3.Заключение экспертизы	Сводное экспертное заключение по рабочему проекту Государственной экспертизы РТ за № 3901 от 08.07.2007г. исх. № 3901
4. Разрешение на строительство	Разрешение на строительство №RU16301000-137-ж от 01.08.2008г. Выдано исполнительным комитетом Муниципального образования г. Казани
5. Земельный участок	ООО «Антика» является арендатором земельного участка

	<p>пл.0,688 га, предоставленного постановлением главы администрации г. Казани за № 2437 от 27.09.2005г. согласно договору аренды от 28.09.05г. (у. № 10890, кадастровый № 16:50:01-03-28:0008) сроком на 3 года и договора № 1 уступки прав и перевода обязанностей по договору аренды земельного участка №10890 от 28.09.2005г. от 13 марта 2006 года, продлено Постановлением Исполнительного комитета Муниципального образования города Казани №8096 от 9.10.2008г. договор аренды №13336 от 20.11.2008г. сроком на два года.</p>
6. Строительный адрес	г.Казань Вахитовский район, ул. Касаткина
7. Описание строящегося объекта	<p>Один одно-подъездный 10-этажный жилой дом на 32 квартиры с офисными помещениями на первом и цокольном этажах со встроенными автостоянками на 80 мест:</p> <p>1 - 40 на первом подземном этаже 41 - 80 на втором подземном этаже</p>
8. Функциональное назначение нежилых помещений	<p>Автостоянки (машиноместа) Технический этаж Офис ТСЖ, помещения охраны</p>
9. Состав общего имущества	<p>В состав общего имущества жилых домов, которое будет в общей долевой собственности участников долевого строительства входят:</p> <ul style="list-style-type: none"> - технический этаж - автостоянки (машиноместа) - лестничные площадки, холлы, фойе <!--[if !supportLists]--> <!--[endif]-->лифтовые шахты, лифты фирмы « OTIS» <!--[if !supportLists]--> <!--[endif]-->дворовые сети, канализация, водоснабжение, газо и

	<p>электроснабжение в соответствии с границей раздела по эксплуатации)</p> <ul style="list-style-type: none"> - вспомогательные помещения 9ТП, водомерные узлы и пр.) - земельный участок (придомовая территория, его благоустройство-детская площадка, эксклюзивный дизайн ландшафтов; - малые архитектурные формы
<p>10. Предполагаемый срок получения разрешения на ввод в эксплуатацию 11. Организации, участвующие в приемке</p>	<p>июнь 2011 года</p> <ul style="list-style-type: none"> - Представители заказчика-застройщика, - Представители генподрядчика - представители генпроектировщика - представители органов государственного санэпиднадзора - представители ОГПН г. Казани УГПН ГУ МЧС России по РТ - представители Инспекции Госархстройнадзора РТ - представители органа исполнительной власти - представители управления социальной защиты г. Казани - представители эксплуатирующей организации - представители иных органов и организаций, установленных нормативными документами
<p>9. Возможные финансовые и прочие риски</p>	<p>Так как рынок строительства в настоящее время отличается предсказуемостью спроса, благоприятной, устойчивой тенденцией в динамике цен, а объект – высокой конкурентоспособностью, то большинство рисков сведены к минимуму.</p> <p>На основании договора № Г8-27461206-В48-4-05 от 22.05.06г. застрахован риск профессиональной ответственности строителей.</p>

10. Организации, осуществляющие основные строительномонтажные и другие работы	ООО «Антика-плюс» ЗАО «БАМ Инжиниринг»

Директор

О.Л. Кипенко